





Appartement

2 pièces - Meublé - 22,89 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

480 € CC

réf. AN005076

Vieille ville de Boulogne-sur-Mer

BOULOGNE-SUR-MER (62200)

Dispo le 21/10/25

Descriptif du bien

À louer – Studio meublé de 22,89 m² – Idéal étudiant ou personne seule

Imodirect propose à la location ce studio meublé de 22,80 m², disponible immédiatement, situé au cœur du quartier historique de la Vieille Ville de Boulogne-sur-Mer.

Le logement se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin nuit, d'une kitchenette équipée (réfrigérateur top, plaques de cuisson, micro-ondes) et d'une salle de bain avec douche et WC.

L'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la Vieille Ville, un secteur au charme authentique, marqué par ses remparts médiévaux, ses ruelles pavées et la Basilique Notre-Dame. Ce quartier vivant offre un cadre paisible et historique, tout en restant proche des commerces, restaurants, du centre-ville, du port et de Nausicaá.

Un bien idéal pour un étudiant ou une personne seule recherchant un logement fonctionnel dans un cadre de vie agréable et chargé d'histoire.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Loyer : 460 € par mois

Charges : 20 € par mois

Référence : AN005076

La visite est possible après dépôt d'un dossier complet directement sur le site Imodirect.

Référence : AN005076 - Loyer : 460 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 251,79 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005076